

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
работ и услуг по содержанию жилого помещения  
многоквартирного дома  
г.Мурманск, ул. Карла Маркса, дом 30

| № | Перечень работ | Периодичность | Ст-ть<br>на 1 кв.м<br>общ.пл.<br>(руб в мес.) | Годовая плата<br>(руб.) |
|---|----------------|---------------|-----------------------------------------------|-------------------------|
|---|----------------|---------------|-----------------------------------------------|-------------------------|

**I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД**

|   |                                                                                                                                           |                |      |           |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|-----------|
| 1 | Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)                                    |                |      |           |
|   | до 3 этажа                                                                                                                                | 2раза в неделю | 1,33 | 23 985,15 |
|   | выше 3 этажа                                                                                                                              | 1 раз в неделю | 1,24 | 22 422,44 |
| 2 | Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)                                           | 1раз в месяц   | 0,67 | 12 063,57 |
| 3 | Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов | 1раз в год     | 0,08 | 1 446,44  |
| 4 | Мытье окон, влажная протирка перил, дверей                                                                                                | 1раз в год     | 0,08 | 1 438,75  |
|   |                                                                                                                                           |                |      |           |
|   |                                                                                                                                           |                |      |           |

**II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД**

|   |                                        |                |      |           |
|---|----------------------------------------|----------------|------|-----------|
| 5 | Влажное подметание пола кабины лифта   | 2раза в неделю | 0,01 | 247,30    |
| 6 | Мытье пола кабины лифта                | 1раз в неделю  | 0,01 | 228,06    |
| 7 | Мытье стен и дверей кабины лифта       | 1раз в месяц   | 0,04 | 770,91    |
| 8 | Техническое обслуживание лифтов        | круглосуточно  | 3,40 | 61 302,00 |
| 9 | Техническое освидетельствование лифтов | 1раз в год     | 0,83 | 15 000,00 |

**III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов**

|    |                                                 |               |      |           |
|----|-------------------------------------------------|---------------|------|-----------|
| 10 | Уборка бункера                                  | ежедневно     | 0,03 | 502,05    |
| 11 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода       | 1раз в неделю | 0,74 | 13 372,47 |
| 12 | Удаление мусора из мусороприемных камер         | ежедневно     | 2,94 | 53 038,07 |
| 13 | Влажное подметание пола мусороприемных камер    | ежедневно     | 0,17 | 3 080,04  |
| 14 | Профилактический осмотр мусоропроводов          | 2раза в год   | 0,08 | 1 497,45  |
| 15 | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1раз в месяц  | 0,12 | 2 215,04  |

**IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года**

|    |                                                                                  |                |      |           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|-----------|
| 16 | Сдвигание свежесвалившегося снега движком толщиной более 2см в валы и кучи       | 2раза в неделю | 1,04 | 18 748,86 |
| 17 | Подметание свежесвалившегося снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи | 3раза в неделю | 0,26 | 4 696,29  |
| 18 | Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см                   | 1раз в неделю  | 0,01 | 168,52    |
| 19 | Очистка территории от наледи                                                     | 2раза в неделю | 2,21 | 39 897,25 |
| 20 | Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону              | 3раза в неделю | 0,00 | 0,00      |

|    |                                                                          |                   |      |           |
|----|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|-----------|
| 21 | Посыпка территории песком                                                | 3 раза в неделю   | 0,16 | 2 935,88  |
| 22 | Уборка контейнерной площадки от снега и наледи                           | 2 раза в неделю   | 1,59 | 28 733,06 |
| 23 | Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи) | при необходимости | 0,47 | 8 550,00  |

**У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**

|    |                                     |                 |      |           |
|----|-------------------------------------|-----------------|------|-----------|
| 24 | Уборка мусора с отмосток            | 1 раз в неделю  | 0,45 | 8 079,25  |
| 25 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю  | 0,00 | 0,00      |
| 26 | Уборка контейнерной площадки        | 6 раз в неделю  | 2,08 | 37 435,86 |
| 27 | Очистка урн от мусора               | 2 раза в неделю | 0,02 | 342,30    |

**УІ. Аварийное обслуживание**

|    |                                                                                                                  |               |      |           |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|-----------|
| 28 | Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримодовых инженерных системах в МКД | круглосуточно | 1,62 | 29 270,86 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|-----------|

**УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий**

|    |                                                                                                                                                                  |                   |      |            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|------------|
| 30 | Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций | при необходимости | 6,25 | 112 717,86 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|------------|

**УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения**

|               |                                                                                                                                                      |                   |              |                   |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|-------------------|
| 31            | Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации | при необходимости | 6,36         | 114 590,70        |
| 32            | Формирование и выпуск платежного документа                                                                                                           | 1 раз в месяц     | 0,34         | 6 130,20          |
| 33            | Услуги по управлению МКД                                                                                                                             | 1 раз в месяц     | 0,44         | 7 447,52          |
| 34            | Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений                                                                               | 1 раз в месяц     | 0,44         | 7 893,11          |
| 35            | Услуги банка (прием платежей)                                                                                                                        | 1 раз в месяц     | 0,23         | 4 144,94          |
| <b>Итого:</b> |                                                                                                                                                      |                   | <b>35,74</b> | <b>644 392,20</b> |

ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Генеральный директор:

Е.А. Шубарева

Собственник

(представитель собственника)

/( )

